



PLANINSKA
ZVEZA
SLOVENIJE
ALPINE
ASSOCIATION
OF SLOVENIA

1. KONFERENCA O PLANINSKEM GOSPODARSTVU

LASTNIŠTVO PLANINSKIH KOČ Črt Zavašnik

Izobraževalni center za zaščito in reševanje RS na Igu
26. november 2011



PLANINSKA
ZVEZA
SLOVENIJE
ALPINE
ASSOCIATION
OF SLOVENIA

1. PRAVNO IZHODIŠČE

Zemljiškoknjižno stanje:

- **zemljiškoknjižni izpisek**
- **parcelna številka in katastrska občina**

Pogodbeni dogovori:

- **odsvojitvene pogodbe**
- **ostali dogovori solastnikov**

Izobraževalni center za zaščito in reševanje RS na Igu

26. november 2011



PLANINSKA
ZVEZA
SLOVENIJE
*ALPINE
ASSOCIATION
OF SLOVENIA*

Lastninska pravica:

- **pravica imeti stvar v posesti**
- **jo uporabljati**
- **uživati**
- **z njo razpolagati**

Izobraževalni center za zaščito in reševanje RS na Igu

26. november 2011



PLANINSKA
ZVEZA
SLOVENIJE
ALPINE
ASSOCIATION
OF SLOVENIA

Solastninska pravica:

- **upravičenja solastnikov**
(soposest, souporaba, soupravljanje)
- **zakonita predkupna pravica**
- **izredno upravljanje** – soglasje-sprememba objekta
- **najemna pogodba**

Izobraževalni center za zaščito in reševanje RS na Igu

26. november 2011



PLANINSKA
ZVEZA
SLOVENIJE
ALPINE
ASSOCIATION
OF SLOVENIA

Superficies solo cedit:

- **lastnik zemljišča je tudi lastnik planinske koč**
- **izjemi (etažna lastnina, stavbna pravica)**

Omejitve lastninske pravice:

- **pravica prepovedi odtujitve in obremenitve**
- **predkupna pravica**
- **odkupna pravica**

Izobraževalni center za zaščito in reševanje RS na Igu

26. november 2011

2. TRENUTNO LASTNIŠKO STANJE VEČINE PLANINSKIH OBJEKTOV

Lastniško razmerje 9/10 PD, 1/10 PZS

- kaj pomeni

Pogodbeni dogovori med PZS in PD

- izključna uporaba objekta s strani PD
- uporaba v namen planinstva
- vpliv Statuta PZS na lastniška razmerja



PLANINSKA
ZVEZA
SLOVENIJE
ALPINE
ASSOCIATION
OF SLOVENIA

3. PRAVNE MOŽNOSTI UREDITVE MEDSEBOJNIH RAZMERIC

**PD izključni lastnik objekta, PZS pa
ostane solastnik zemljišča:**

- **gre za predlog ustanovitve stavbne pravice**
- **pravica stavbo uporabljati in uživati**
- **slabosti**

Izobraževalni center za zaščito in reševanje RS na Igu

26. november 2011



PLANINSKA
ZVEZA
SLOVENIJE
*ALPINE
ASSOCIATION
OF SLOVENIA*

Drugi dejavniki, ki vplivajo na ureditev lastniških razmerij:

- **davki**
- **omejitve po posebnih predpisih**
- **Statut PZS**

Izobraževalni center za zaščito in reševanje RS na Igu

26. november 2011



PLANINSKA
ZVEZA
SLOVENIJE
ALPINE
ASSOCIATION
OF SLOVENIA

Pravni viri

- **Stvarnopravni zakonik**
- **Zakon o zemljiški knjigi**
- **Davčna zakonodaja (ZDPN, ZDoh-2, ZDDPO-2, ZDDD)**
- **Posebni predpisi (ZON, ZUreP, ZKZ, ZVKD,...)**
- **Statut PZS**
- **Interni pravilniki posameznik PD-jev.**

Izobraževalni center za zaščito in reševanje RS na Igu

26. november 2011



PLANINSKA
ZVEZA
SLOVENIJE
*ALPINE
ASSOCIATION
OF SLOVENIA*

Hvala za pozornost

Izobraževalni center za zaščito in reševanje RS na Igu
26. november 2011